



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 342**

1 Μαΐου 2002

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Αγιόκαμπου του δήμου Μελίβοιας (ν.Λάρισας) και του οικισμού Αγιόκαμπου του ίδιου δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44 (παρ.1), 79,83 και 89,90,91,92,116 (παρ.1,2,3) , 117, 118, 119, 120, 122, 154, 243,248,249 και 250 του από 14-7-99 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄580), όπως τα άρθρα 243,248,249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4,5,6 και 7 αντίστοιχα του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 19 (παρ.6), 20 (παρ.2β) και 21 (παρ.2) του ν.2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124) .

3. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 29 του νόμου 2831/2000 (Α΄140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ.1) του ν.2242/1994 "Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις" (Α΄ 162).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ’Οργανα" (Α’137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α’ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α’38).

6. Την Υ6/31-10-01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων» (Β΄1484).

7. Τις διατάξεις του από 30-9-1991 π.δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου,κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του παραλιακού τμήματος των κοινοτήτων Σκήτης, Σωτηρίτσας και Μελίβοιας (Ν.Λάρισας) (Δ΄750), διόρθωση (Δ΄194).

8. Την 87142/4921/22.8.1996 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση σχεδίου ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) των κοινοτήτων Σκήτης-Σωτηρίτσας και Μελίβοιας (Ν.Λάρισας) (Δ΄1078).

9. Την υπ’αριθμ.Γ44468/4377/5-6-1986, απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων.

10. Την 93021/7181/30-11-1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα σε ΖΟΕ» (Β΄ 888).

11. Την 3235/20-5-1986 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας «Καθορισμός ορίων οικισμών Αγιόκαμπος, Σωτηρίτσας και Βεζίκα Ν.Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών (Δ΄1232).

12. Την 33814/8895/2000 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Υπαγωγή των περιοχών εντός των ορίων του οικισμού Αγιόκαμπος του δήμου Μελίβοιας (Ν.Λάρισας) στις διατάξεις των άρθρων 20 (παρ.2β) και 21 (παρ.2) του ν. 2508/1997 (Α΄124)».

13. Τις 61/99, 198/99 και 99/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μελίβοιας.

14. Τις 119/2000 και 239/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

16. Τις 363/2001 και 43/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών ε-

ντός των ορίων του οικισμού Αγιόκαμπου του δήμου Μελίβοιας (ν.Λάρισας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης, χώρου πλατείας, κοινοχρήστου χώρου-παιδικής χαράς, χώρου εκκλησίας, γηπέδου μπάσκετ, παιδικού σταθμού και β) το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής Αγιοκάμπου του δήμου Μελίβοιας (ν.Λάρισας) της οποίας, η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 30-9-1991 π.δ/γμα (Δ΄750,διόρθωση Δ΄194) και το Σχέδιο Ανάπτυξης έχει εγκριθεί με την 87142/4921/22-8-96 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄1078), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης, κοινοχρήστων χώρων - παιδικής χαράς, χώρων νηπιαγωγείου,γηπέδου μπάσκετ,γηπέδου τέννις,γηπέδου βόλευ,πλατείας, χώρου γυμνασίου-λυκείου,πολιτιστικού κέντρου,δημοτικού σχολείου,όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000,που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2565/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος (παραγ.α και β).

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Α, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ως άνω π.δ/τος με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης,τα οποία επιτρέπονται μόνο κατά μήκος του βασικού συλλεκτήριου, τις εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς και τις εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.Επίσης από τα καταστήματα εξαιρούνται οι υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα και από τις τουριστικές εγκαταστάσεις επιτρέπονται ξενώνες και ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με στοιχείο Τ επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού-αναψυχής όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του παραπάνω π.δ/τος με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και τις εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.Επίσης από τα καταστήματα εξαιρούνται οι υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται, κατά τομείς Ι και ΙΙ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α.Τομέας Ι.(β΄ κατοικία)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μέτρα.

2. Κατ'εξαίρεση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν κατά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων :δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7,50) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ (εντός ορίων οικισμού)

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μέτρα

2) Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 π. δ/τος (Δ΄181) είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4) Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

5) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Γ.Και για τους δύο τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

1) Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ.1 και 2 απαιτείται όπως α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τμ.και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 30.9.91 π.διατάγματος (Δ΄750,διόρθωση Δ΄194/92).

Το προηγούμενο εδάφιο β δεν ισχύει για τις περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

2) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται στο άρθρο 1 του παρόντος π.δ/τος ορίζονται ως εξής:

α) χώρος πολιτιστικού κέντρου:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3)
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού επτά και μισό (7,5) μ.
- Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του χώρου τέσσερα (4) μ.τουλάχιστον.

β) χώρος εκκλησίας:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2)
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού επτά και μισό (7,5) μ.
- Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του χώρου τέσσερα (4) μ.τουλάχιστον.

γ) Χώρος παιδικού σταθμού

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού τέσσερα (4) μ.
- Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του χώρου τέσσερα (4) μ. τουλάχιστον.

δ) Χώροι νηπιαγωγείου :

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα (4) μ.
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου τέσσερα (4) μ. τουλάχιστον.

ε) Χώροι δημοτικού σχολείου,γυμνασίου-λυκείου

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μ.
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου τέσσερα (4) μ. τουλάχιστον.

Δ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα παρακάτω:

1.- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους 1,5μ.

2.- Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως εξής:

- Τουριστικά καταλύματα,1 θέση ανά 10 κλίνες
- Εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής,εμπορικές χρήσεις και κτίρια κοινωφελούς εξυπηρέτησης,1 θέση ανά 60 τμ. μετρουμένων και των ημιυπαιθρίων χώρων.
- Κατοικία 1 θέση ανά 80 τμ.

3.- Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται προέλεγχος από την αρμόδια Εφορεία Βυζαντινών Αρχ/των και έλεγχος κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

4.- Στους κοινόχρηστους χώρους της παραλίας επιτρέπεται η διαμόρφωση ανοικτών χώρων άθλησης , παιδικών χαρών και πρασίνου όπως οι χώροι αυτοί φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα του άρθρου 1 του παρόντος. Επίσης επιτρέπεται η κατασκευή μη μόνιμων λουτρικών εγκαταστάσεων μέγιστης επιφάνειας 40 τμ.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΡΕΜΜΑ ΠΟΤΡΙ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
403.200–395.000/1
402.400–394.400/1
ΠΡΟΣ ΑΓΙΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS

- Ορια Δήμων και κοινοτήτων / Municipality and Community Limits
- Ορια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) / Urban Development Control Zone
- Ορια Ζώνης Β' Κατοικίας(Ζ.Ο.Ε.)
- Ορια Σχεδίου Χωροταξικής Ανάπτυξης Παραθεριστικής Κατοικίας (Σ.Χ.Α.Π.)
- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου / Approved Town - Plan Boundary
- Ορια Οικισμού / Settlement Boundary
- Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού / Beatch Zone Boundary 1
- Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας / Beatch Zone Boundary 2
- Οριογραμμή Ρέμματος / Stream Area Boundary
- Ορια Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archeological Site
- Ορια Δασικής Εκτασης / Boundary of Forest Area

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος (γρ. μπλέ) / Private Open Space
- Ο.Τ. 1-ν — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number
- 4 — Πλάτος Πρασιάς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USES AREAS (according to OAE 166A/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation-Toyrism Area
- Ε — Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο / Open Public Spaces-Green Spaces
- Κ — Περιοχή Κέντρου / Central District Area
- Β — Περιοχή μη Οχλ. Βιοτεχνίας / Manufacturing Area
- Κ.Ε. — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρέτησης / Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΑΡΚΟ — Πάρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ι, ΙΙ... — Τομείς Συντελεστή Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- Ι, ΙΙ... — Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES

- ΖΑΣ — Ορια Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΕ — Ορια Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
- ΖΕΚ — Ορια Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives
- Ορια Ζώνης Προστασ. Φυσ. Περιβαλ. / Protected (natural) Environ. Boundary

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Ποδηλ/δρομος — Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- Χ.Στάθμευσης ή Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	ΜΕΓ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.3	0.4	0.3	0.2	0.2	0.3	0.4	0.2
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	800 / 20 400 / 16 [illegible]	400 / 15 200 / 10 [illegible]	—	—	—	—	—	—
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	30%	40%	30%	20%	20%	30%	40%	20%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	1	1	1	1	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 Μ. +1.50 (στεγη)	7,5 Μ. +1.50 (στεγη)	7,5 Μ	7,5 Μ	4.0 Μ	4.0 Μ	4.0 Μ	7,5 Μ
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ								
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η Κατασκευή Στέγης μέχρι 1.50 μ.		Η Κατασκευή Στέγης μέχρι 1.50 μ. Προκήπιο 4.00 μ.					
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ Ν.1577/1985		ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ Ν.1577/1985					
9	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ PILOTIS							

ΘΑΛΑΣΣΑ

Ο.Τ.149 Ο.Τ.150 Ο.Τ.151 Ο.Τ.155 Ο.Τ.156 Ο.Τ.157 Ο.Τ.162 Ο.Τ.163 Ο.Τ.164 Ο.Τ.169 Ο.Τ.186 Ο.Τ.187

Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΙΣ ΓΗΠΕΔΟ ΒΟΛΕΪ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ

403.200–395.000/1

403.200–394.400/1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΔ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+
2.	ΞΕΝΩΝΕΣ/ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ/ΤΟΥΡ.ΕΓΚ.	Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες	Ξενώνες & Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες	+
3	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	Εξαιρ. Υπεραγ. & Πολυκατ.	Εξαιρ. Υπεραγ. & Πολυκατ.
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+	-
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	+	+
7.	ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	+	+	+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	+	+
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ-ΚΟΙΝ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	-	+	-
10.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	-	+	-
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	-	+	+
12.	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	-	+	+
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	-	+	-
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	-	Εξαιρούνται. [illegible]	Εξαιρούνται
15.	ΚΤΙΡΙΑ - ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	-	+	+
16.	ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	-	Εξαιρούνται	Εξαιρούνται
17.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	-	+	+
18.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ	-	+	+
19.	ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΕΜΠΟΡ.ΕΚΘΕΣΕΩΝ	-	Εξαιρούνται	-

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999715
για το μέσο χ πινακίδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
Σεπτέμβριος 1996
ΚΤΗΜΑΤ./ΦΗΣΗ
Δεκέμβριος 1998

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ
αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΑΓΓ. ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΟΛΓΑ ΦΙΛΙΠΠΑ
αρχιτέκτων - πολεοδόμος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	403.200–395.000/1	
402.400–394.400/1	403.200–394.400/1	
	403.200–393.800/1	
	403.200–393.200/1	404.000–393.200/1
	403.200–392.600/1	404.000–392.600/1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΣΤΕΛΕΤΟΣ
αρχιτέκτων - πολεοδόμος

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΛΙΑΠΗΣ
τοπογράφος - μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ
τοπογράφος - μηχανικός

σφραγίς - υπογραφή

ΦΑΣΗ Β' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

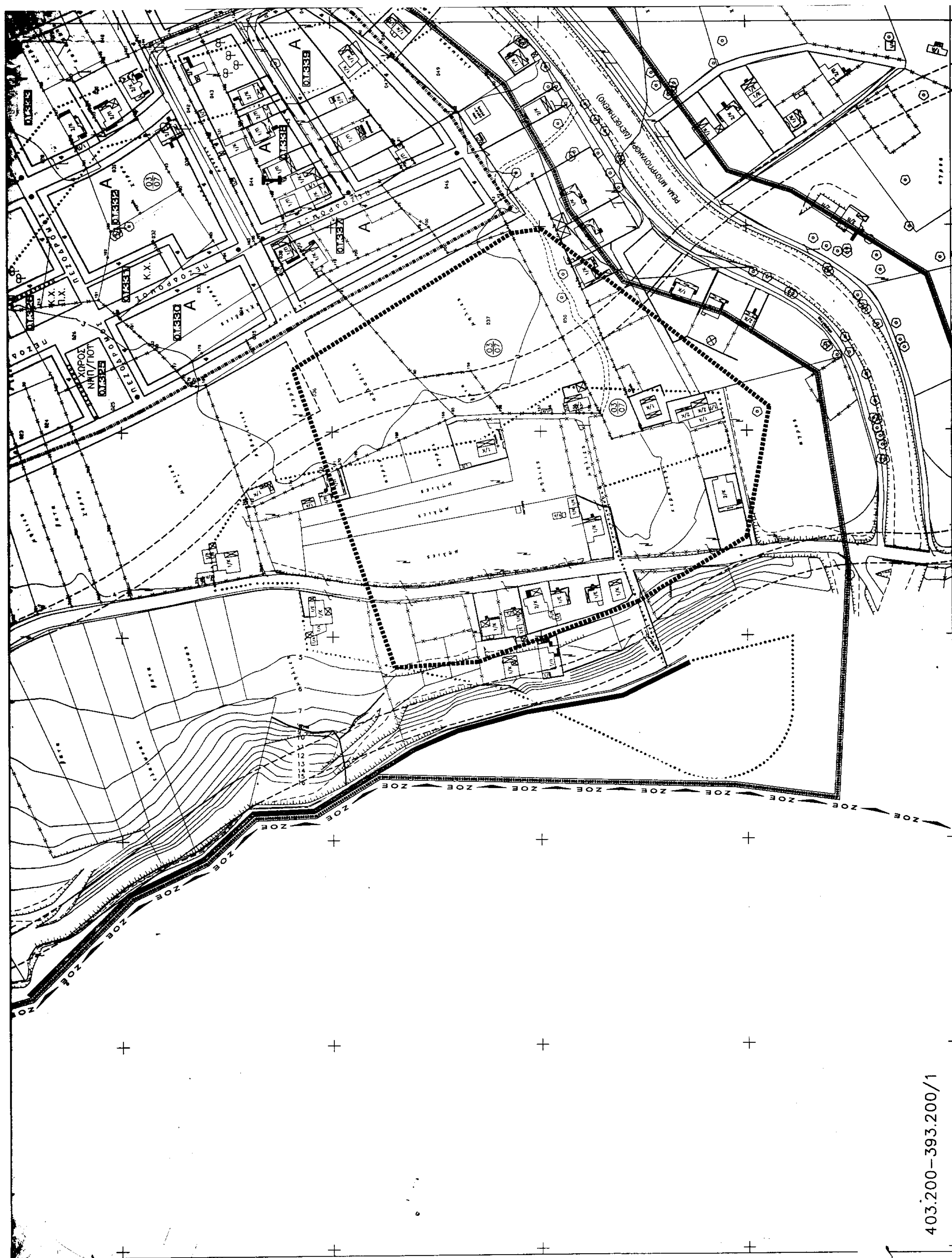
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2000
ΔΗΜΟΣ : ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 2565/02
"Εγκρισης πολεοδ. μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Αγιόκαμπου του Δ. Μελίβοιας (ν. Λάρισας) & του οικισμού Αγιόκαμπου του ίδιου δήμου."
ΑΘΗΝΑ 15 Μαρτίου 2002
Ο Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 74/02
σχ. 3.

ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.195 Κ
Ο.Τ.196
Ο.Τ.197
Ο.Τ.208 Κ
Ο.Τ.209 Κ
Ο.Τ.210
Ο.Τ.169
Ο.Τ.215 ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
Ο.Τ.216
Ο.Τ.221
Ο.Τ.222
Ο.Τ.223
Ο.Τ.228
Ο.Τ.229
Ο.Τ.230 Κ
Ο.Τ.231
Κ.Χ.
Χ.Σ.



403.200—393.200/1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS

- Όρια Δήμων και κοινοτήτων / Municipality and Community Limits
- Όριο Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) / Urban Development Control Zone
- Όριο Ζώνης Β' Κατοικίας (Ζ.Ο.Ε.)
- Όριο Σχεδίου Χωροταξικής Ανάπτυξης Παραθεριστικής Κατοικίας (Σ.Χ.Α.Π.)
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου / Approved Town - Plan Boundary
- Όριο Οικισμού / Settlement Boundary
- Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού / Beach Zone Boundary 1
- Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας / Beach Zone Boundary 2
- Οριογραμμή Θέματος / Stream Area Boundary
- Όριο Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archeological Site
- Όριο Δασικής Έκτασης / Boundary of Forest Area

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος (γρ. μπλε) / Private Open Space
- Ο.Τ. 1-ν — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number
- 4 — Πλάτος Πρασιάς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USES AREAS (according to ΟΑΕ 166Α/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation-Toyrism Area
- Ε — Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο / Open Public Spaces-Green Spaces
- Κ — Περιοχή Κέντρου / Central District Area
- Β — Περιοχή μη Οχλ. Βιοτεχνίας / Manufacturing Area
- Κ.Ε. — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρέτησης / Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΑΡΚΟ — Πάρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ι, ΙΙ... — Τομείς Συντελεστή Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- Ι, ΙΙ... — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES

- ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
- ΖΕΚ — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives
- Όριο Ζώνης Προστασ. Φυσ. Περιβάλ. / Protected (natural) Environ. Boundary

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Ποδηλ/δρομος — Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- Χ.Στάθμευσης ή Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

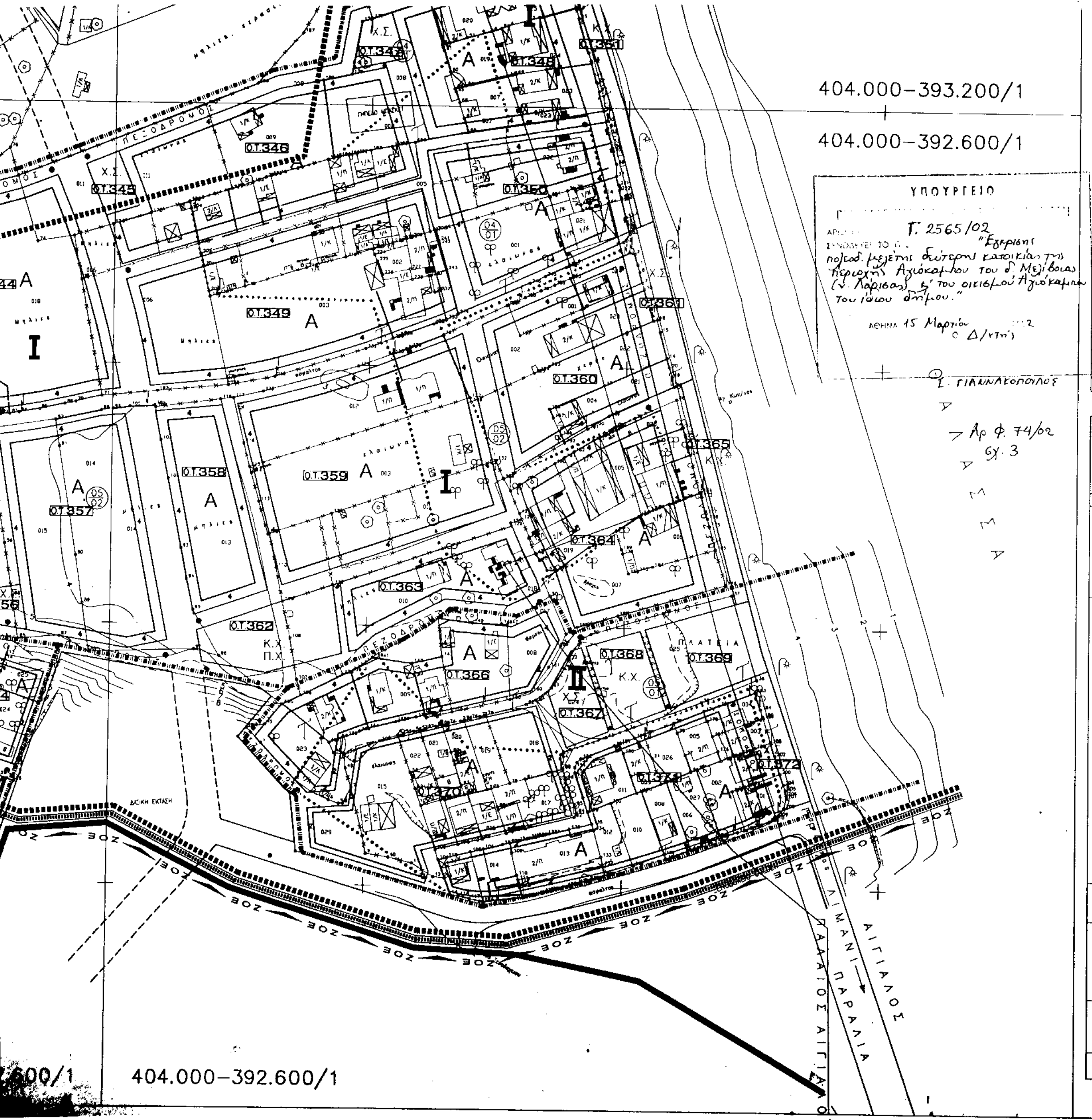
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	ΜΕΓ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.3	0.4	0.3	0.2	0.2	0.3	0.4	0.2
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	800 / 20 400 / 16 [illegible]	400 / 15 200 / 10 [illegible]	—	—	—	—	—	—
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	30%	40%	30%	20%	20%	30%	40%	20%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	1	1	1	1	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 Μ. +1.50 (στεγη)	7.5 Μ. +1.50 (στεγη)	7.5 Μ	7.5 Μ	4.0 Μ	4.0 Μ	4.0 Μ	7.5 Μ
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ								
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η Κατασκευή Στέγης μέχρι 1.50 μ.		Η Κατασκευή Στέγης μέχρι 1.50 μ. Προκήπιο 4.00 μ.					
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ Ν.1577/1985		ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ Ν.1577/1985					
9	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ PILOTIS							

ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
Κ.Χ.
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
Ο.Τ.336
Ο.Τ.342
Ο.Τ.341
Ο.Τ.340
Ο.Τ.339
Χ.Σ.
Τ
Α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.347
Ο.Τ.348
Ο.Τ.351


403.200–392.600/1
403.200–393.200/1
403.200–392.600/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ		
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η Κατασκευή Στέγης μέχρι 1.50 μ.	Η Κατασκευή Στέγης μέχρι 1.50 μ. Προκήπιο 4.00 μ.
8	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ Ν.1577/1985	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ Ν.1577/1985
9	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ PILOTIS	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΔ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+
2.	ΞΕΝΩΝΕΣ/ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ/ΤΟΥΡ.ΕΓΚ.	Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες	Ξενώνες & Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες	+
3	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	Εξαιρ. Υπεραγ. & Πολυκατ.	Εξαιρ. Υπεραγ. & Πολυκατ.
4	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+	–
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	+	+
7.	ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	+	+	+
8	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	+	+
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ-ΚΟΙΝ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	–	+	–
10.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	–	+	–
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	–	+	+
12.	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	–	+	+
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	–	+	–
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	–	[illegible]	Εξαιρούνται
15	ΚΤΙΡΙΑ - ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	–	+	+
16.	ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	–	Εξαιρούνται	Εξαιρούνται
17.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	–	+	+
18.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ	–	+	+
19	ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΕΜΠΟΡ. ΕΚΘΕΣΕΩΝ	–	Εξαιρούνται	–

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999715 για το μέσο χ πινακίδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Σεπτέμβριος 1996
ΚΤΗΜΑΤ./ΦΗΣΗ Δεκέμβριος 1998

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΑΓΓ. ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΟΛΓΑ ΦΙΛΙΠΠΑ αρχιτέκτων - πολεοδόμος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	403.200–395.000/1	
402.400–394.400/1	403.200–394.400/1	
	403.200–393.800/1	
	403.200–393.200/1	404.000–393.200/1
	403.200–392.600/1	404.000–392.600/1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΣΤΕΛΕΤΟΣ αρχιτέκτων - πολεοδόμος

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΛΙΑΠΗΣ τοπογράφος - μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ τοπογράφος - μηχανικός

σφραγίς - υπογραφή

ΦΑΣΗ Β' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.1.1.** ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2000

ΔΗΜΟΣ: ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ
ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΗΣ

403.200–394.400/1

403.200–393.800/1

Θ Α Λ Α Σ Σ Α

Ο.Τ.254 Ο.Τ.259 Ο.Τ.260 Ο.Τ.269 Ο.Τ.270 Ο.Τ.268 Ο.Τ.280 Ο.Τ.281 Ο.Τ.288 Ο.Τ.282 Ο.Τ.293

Κ.Χ. Χ.Σ.

Θ Α Λ Α Σ Σ Α

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS

- Όριο Δήμων και κοινοτήτων / Municipality and Community Limits
- Όριο Οικισμού / Settlement Boundary
- ΖΟΕ — Όριο Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) / Urban Development Control Zone
- Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού / Beatch Zone Boundary 1
- Όριο Ζώνης Β' Κατοικίας (Ζ.Ο.Ε.)
- Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας / Beatch Zone Boundary 2
- Όριο Σχεδίου Χωροταξικής Ανάπτυξης Παραθεριστικής Κατοικίας (Σ.Χ.Α.Π.)
- Οριογραμμή Ρέμματος / Stream AreaBoundary
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archeological Site
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου / Approved Town - Plan Boundary
- Όριο Δασικής Εκτασης / Boundary of Forest Area

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος (γρ. μπλέ) / Private Open Space
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ο.Τ. 1-ν — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number
- Στοά / Arcade
- 4 — Πλάτος Πρασιάς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USES AREAS (according to OAE 166A/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Κ — Περιοχή Κέντρου / Central District Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Β — Περιοχή μη Οχλ. Βιοτεχνίας / Manufacturing Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation-Toyrism Area
- Κ.Ε. — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρέτησης / Social Services Area
- Ε — Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο / Open Public Spaces-Green Spaces

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- ΠΑΡΚΟ — Πάρκο / Park
- Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Ι, ΙΙ... — Τομείς Συντελεστή Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ι, ΙΙ... — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES

- ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΚ — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives
- ΖΕΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
- Όριο Ζώνης Προστασ. Φυσ. Περιβαλ. / Protected (natural) Environ. Boundary

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Χ.Στάθμευσης ή Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Ποδηλ/δρομος — Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	ΜΕΓ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.3	0.4	0.3	0.2	0.2	0.3	0.4	0.2
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	800 / 20 400 / 16	400 / 15 200 / 10	—	—	—	—	—	—
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	30%	40%	30%	20%	20%	30%	40%	20%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	1	1	1	1	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 Μ. +1.50 (στεγη)	7.5 Μ. +1.50 (στεγη)	7.5 Μ	7.5 Μ	4.0 Μ	4.0 Μ	4.0 Μ	7.5 Μ
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ								
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η Κατασκευή Στέγης μέχρι 1.50 μ.		Η Κατασκευή Στέγης μέχρι 1.50 μ. Προσέγγιση 4.00 μ.					
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ Ν.1577/1985		ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ Ν.1577/1985					
9	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ PILOTIS							

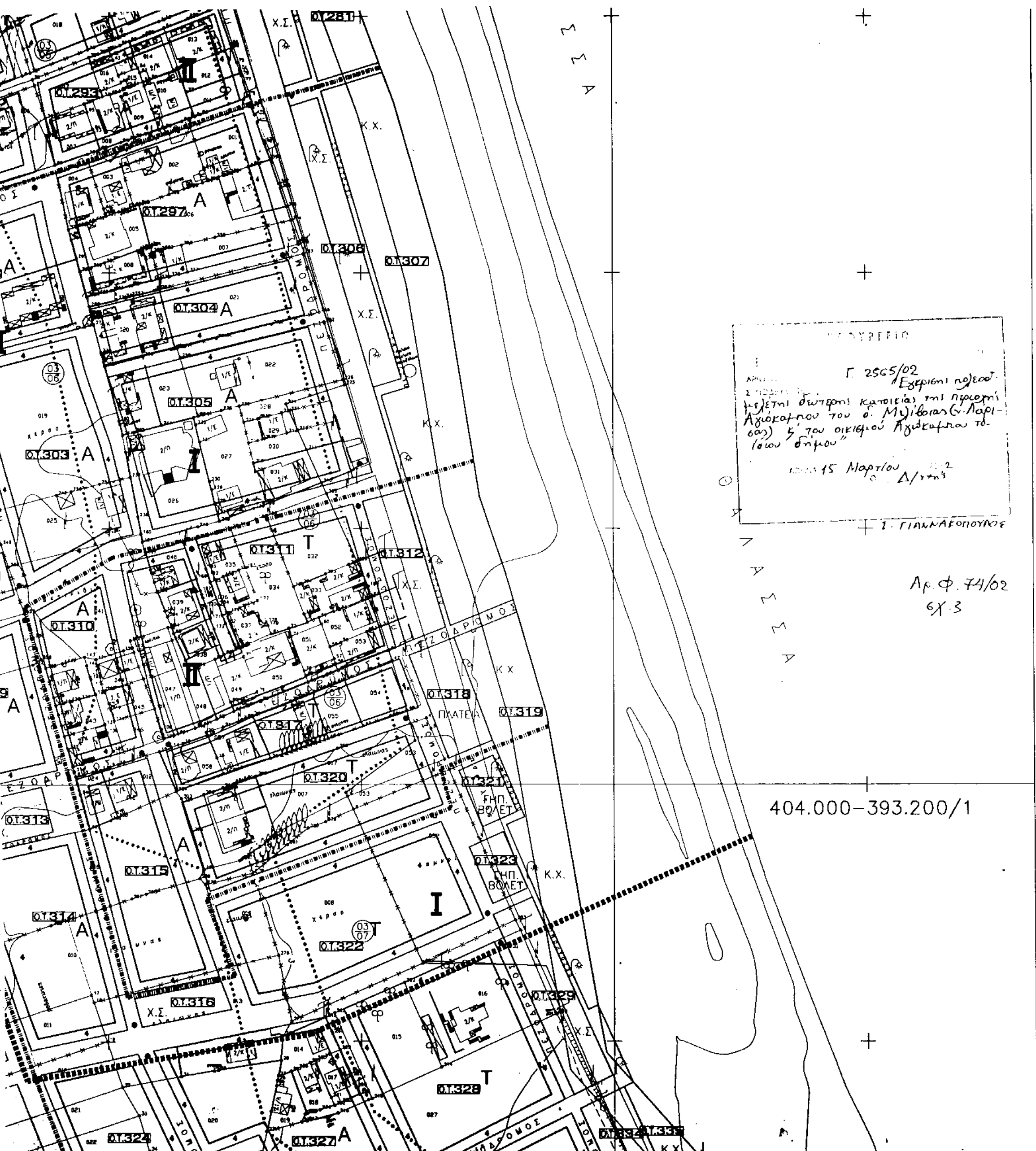
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΔ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ



403.200–393.800/1
403.200–393.200/1



3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	30%	40%	30%	20%	20%	30%	40%	20%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	1	1	1	1	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 Μ. +1.50 (στεγη)	7,5 Μ. +1.50 (στεγη)	7,5 Μ	7,5 Μ	4.0 Μ	4.0 Μ	4.0 Μ	7,5 Μ
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ								
7	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η Κατασκευή Στέγης μέχρι 1.50 μ.		Η Κατασκευή Στέγης μέχρι 1.50 μ. Προκήπιο 4.00 μ.					
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ Ν.1577/1985		ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ Ν.1577/1985					
9	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ PILOTIS							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΔ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+
2	ΞΕΝΩΝΕΣ/ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ/ΤΟΥΡ.ΕΓΚ.	Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες	Ξενώνες & Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες	+
3	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	Εξαιρ. Υπεραγ. & Πολυκατ.	Εξαιρ. Υπεραγ. & Πολυκατ
4	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+	+
5	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+	–
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	+	+
7	ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	+	+	+
8	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	+	+
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ-ΚΟΙΝ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	–	+	–
10	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	–	+	–
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	–	+	+
12.	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	–	+	+
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	–	+	–
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	–	[illegible]	Εξαιρούνται
15	ΚΤΙΡΙΑ - ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	–	+	+
16.	ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	–	Εξαιρούνται	Εξαιρούνται
17.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	–	+	+
18	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ	–	+	+
19.	ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΕΜΠΟΡ.ΕΚΘΕΣΕΩΝ	–	Εξαιρούνται	–

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999715 για το μέσο χ πινακίδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Σεπτέμβριος 1996
ΚΤΗΜΑΤ./ΦΗΣΗ Δεκέμβριος 1996

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΑΓΓ. ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΟΛΓΑ ΦΙΛΙΠΠΑ αρχιτέκτων - πολεοδόμος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	403.200–395.000/1	
402.400–394.400/1	403.200–394.400/1	
	403.200–393.800/1	
	403.200–393.200/1	404.000–393.200/1
	403.200–392.600/1	404.000–392.600/1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΣΤΕΛΕΤΟΣ αρχιτέκτων - πολεοδόμος

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΛΙΑΠΗΣ τοπογράφος - μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ τοπογράφος - μηχανικός

σφραγίς - υπογραφή

ΦΑΣΗ Β' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.1.1.** ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2000
ΔΗΜΟΣ : ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 010 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100 **(0310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31 **010 4135 228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23 **(0610) 638 109 -110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44 **(06510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00 **(05310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10 **(0410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00 **(06610) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10 **(0810) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη **(02510) 46 888 / 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ